

《疏附县烟花爆竹储存仓库建设项目规划选址论证报告》专家评审意见表

项目名称	疏附县烟花爆竹储存仓库建设项目规划选址论证报告				
专家名称	罗 鹏	职位/职称	城乡规划高级 工程师	联系方式	15013040118

评审意见：

最终评审意见： 通过☐ 修改通过☒ 不通过☐ （☐内打√）

烟花爆竹厂选址的核心是“安全优先、合规先行、环境适配”，需通过安全距离、地质气象、审批流程多维度科学论证和全流程监管，从源头降低事故风险。进行选址勘查时要严格遵循“三同时”制度（安全设施与主体工程同时设计、施工、投入使用），确保企业长期安全运营。基于以上原则，对报告提出以下几个修改建议：

1、建设必要性论证不够充分。建议从以下几个方面进行调整：①自治区、地区、县烟花炮竹产业的总体发展规划和现状建设情况**（与现状的烟花炮竹厂集聚但又有符合邻避距离的空间）**；②地方对于烟花炮竹的实际需求（应用场景、供应量是否满足等）；③项目对于地方经济发展的促进作用；④疏附县具有土地、交通、环境等方面的适宜性；⑤企业自身发展需求以及满足行业规划和法规的建设标准。

2、选址原则应根据项目本身更加具体化，提供以下参考内容：

（1）安全距离。①外部距离：与居民区、学校、医院、交通干线（如铁路、高速公路）、文物保护单位等的安全距离需通过公式计算（与药量、危险性等级相关），例如：危险品生产区与村庄、公路等的最小距离可能达到 500 米以上，储存区距离需更远。禁止在文物保护单位、机场、铁路保护区等敏感区域周边选址。②内部距离：生产区、储存区、办公区之间需设置防火防爆隔离带，避免“多米诺效应”。

（2）避开禁限区域。①禁建区域——城镇建成区、风景名胜區、自然保护区、饮用水水源保护区等。地质灾害易发区（如滑坡、崩塌、泥石流隐患点）、山洪威胁区域。②限建区域——需经当地政府、应急管理、生态环境等部门严格审批，避免在人口相对密集的村镇周边选址。

（3）邻避风险。①避开危险化学品生产/储存企业、燃气储罐站等“高风险邻居”，防止风险叠加。②**与周边农田、林地保持一定距离，避免农业作业（如焚烧秸秆）、山林火灾引发爆炸。**

（4）交通与应急条件。①运输便利性：需靠近公路（但满足安全距离），便于原材料（火药、纸张等）和成品运输，避免长途运输增加风险。②应急救援通道：确保厂区周边有至少 2 条

畅通的消防通道，宽度不小于 4 米，且避开桥梁、隧道等易拥堵节点，便于消防车、救护车快速抵达。

(5) 供水与供电：①水源需满足生产用水（如配制火药、消防用水）需求，且水质符合标准（避免杂质影响火药稳定性）。供电需保证稳定性，同时采用防爆电气设备，避免电火花引发爆炸（厂区内禁止普通照明线路直接接入）。②环保要求：远离水源地，生产废水需经处理达标后排放，禁止直接排入河流、湖泊。噪声需符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348），避免影响周边居民。

3、关于比选方案优化。①三个选址地块空间距离非常近，条件基本类似，比选的意义价值不大，说服力不够。②如果要在这几块地之间进行比较，则要细化比选条件。如这三块地选址的来由是什么要说清楚；其中蓝色地块与能源矿石储运产业园的关系，红色地块与周边养猪场、现状烟花炮竹厂的关系（对应建设必要性建议①），与周边农田的关系（太近，有没有秸秆焚烧的风险），绿色地块离水渠较近，方便消防取水等等；

3、第三章 国土空间规划合规性分析。①十四五规划不是城镇体系规划，建议修改；②国土空间总体规划“三线”中，城镇开发边界不是避让红线，而是建设用地集中布置区，因此要修改文本中“未限制周边城镇的发展”这种原则性的描述错误。鉴于烟花炮竹厂选址要避开城镇建成区的特殊性，但也需满足国土空间总体规划是建设用地的要求，因此报告中需提出建设用地规模落实的具体方案和路径。③3.3 主体功能区符合性分析，描述的内容与主体功能区无关，请参照《疏附县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中主体功能分区等内容。

4、P29 “该项目不涉及生态红线、基本农田、城镇开发边界，符合‘三区三线’规划要求。”不涉及城镇开发边界不等于“符合”，报告中多次出现，如 P30，参照前述意见对应修改。

5、安全性分析中，建议增加易燃易爆危险性分析的相关内容。

6、报告的文字描述部分：①P5，疏附县概况中，与 8 个国家毗邻的描述，明确一下主语；②P7,相关规划补充《疏附县乌帕尔镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》、乌帕尔镇村庄规划等；③区位图增加乡镇界限；增加一张规划图，包括国土空间用地用海分类图、城镇开发边界内详细规划图（包含能源矿石储运产业园）；项目选址与敏感因素分析图，要补充周边有利条件和不利因素，根据细化后的比选表进行丰富的、直观的表达。

专家签名： 罗鹏

2025 年 05 月 16 日