

烟花爆竹储存仓库建设项目 规划选址论证报告

建设单位：喀什长煜烟花爆竹经营有限责任公司

编制单位：中弘设计集团有限公司

编制日期：二〇二五年五月



统一社会信用代码

91410105MA44GRY216

营业执照



扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 中弘设计集团有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 晁优锁

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；环保咨询服务；水土流失防治服务；地质灾害治理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；土地调查评估服务；运行效能评估服务；财务咨询；档案整理服务；软件开发；大数据服务；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；检验检测服务；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 伍仟零伍拾万圆整
成立日期 2017年10月20日
营业期限 长期
住所 河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号

登记机关

2022年 03 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



城乡规划编制资质证书

证书编号：豫自资规乙字 22410010

证书等级：乙级

单位名称：中弘设计集团有限公司



承担业务范围：镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91410105MA44GRY216

发证机关

有效期限：自 2022 年 08 月 16 日至 2027 年 08 月 15 日

2022 年 08 月 16 日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：烟花爆竹储存仓库建设项目

编制单位：中弘设计集团有限公司

证书编号：豫自资规乙字 22410010 号

证书等级：乙级

单位名称：中弘设计集团有限公司

编制人员：

制图人员：

审核人员：

目 录

第一章项目概况及条件	1
1.1 项目基本情况	1
1.2 建设必要性.....	4
1.3 区域概况.....	5
1.4 选址依据.....	6
1.5 选址要求.....	7
第二章选址方案比选	9
2.1 方案比选.....	9
2.2 比选内容.....	11
2.3 推荐方案.....	12
第三章国土空间规划合规性分析	19
3.1 城镇体系规划合规性分析	19
3.2 国土空间开发适宜性评价	21
3.3 主体功能分区符合性分析	22
3.4 资源环境承载力评价	23
3.5 项目拟选用地保障可行性分析	24
3.6 专项规划符合性分析	25
第四章选址合理性分析	29
4.1 项目建设适宜性分析	29
4.2 交通和基础设施条件及影响分析	30
4.3 环境影响分析	30
4.4 社会影响分析	34

4.5 项目安全性分析	36
4.6 用地规模需求	36
第五章结论与建议.....	38
5.1 论证结论.....	38
5.2 论证建议.....	38

附图：

附图1.项目区位图

附图2.项目区域现状图

附图3.项目选址方案比选图

附图4.项目选址与敏感因素分析图

附图5.项目外部基础设施条件分析图

附图6.建设项目拟选用地界限图（选址蓝线图）

第一章项目概况及条件

1.1 项目基本情况

1、项目名称：烟花爆竹储存仓库建设项目（以下简称该项目）

2、项目建设性质：新建

3、项目类别：其他危险品仓储

4、建设地点：疏附县乌帕尔乡

5、建设单位：喀什长煜烟花爆竹经营有限责任公司

6、项目建设规模：

建设 5 栋 1.3 级成品库、1 栋值班室、1 栋办公楼 1 座消防水池及泵房及 1 栋配电间，配套建设道路、绿化、管网等辅助设施。

7、投资规模：该项目总投资 5000 万元。

8、项目资金来源：企业自筹。

9、工期安排：该项目施工期 5 月至 9 月，工程总工期共计 4 个月。若出现其他情况，则工期顺延。

10、用地规模：用地总规模 2.2963 公顷。

11、土地利用分类：裸土地 2.2963 公顷。

12、技术标准：

（1）办公楼：占地面积 100 平方米，作为仓库的管理与运营中心，配备现代化办公设备及系统，负责行政管理、安全监控、业务调度等工作。

（2）值班室：占地面积 24 平方米，实行 24 小时值班制度，负责仓库的日常巡逻、安全监控及应急响应，确保仓库安全无虞。

（3）消防水池及泵房：占地面积 24 平方米，配备大容量消防水池及高效泵房设备，以应对突发火灾等紧急情况，提供充足的消防用水。

（4）配电间：占地面积 200 平方米，为仓库提供稳定可靠的电力供应，确

保所有设备设施的正常运行。

(5) 1.3 级成品库：共建设 5 栋，占地面积约 3636 平方米，用于存放普通级别的烟花爆竹产品，满足日常批发零售需求。

该项目主要技术经济指标如下：

1-1 主要经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
	建设规划用地面积	22963	m ²	约 35 亩
1	总建筑面积	4000	m ²	
1.1	1.3 级成品库	3636	m ²	5 栋，地上 1 层
1.3	办公楼	100	m ²	1 栋，地上 1 层
1.4	值班室	24	m ²	1 栋，地上 1 层
1.5	消防水池及泵房	24	m ²	
1.6	配电间	200	m ²	1 栋，地上 1 层
2	总建筑基底面积	2548	m ²	
3	硬化及铺装面积	19884.4	m ²	
4	绿化面积	1800	m ²	
5	建筑密度	12.74	%	
6	容积率	0.1274	-	
7	绿地率	10	%	
8	存储能力	46	吨	

13、土地取得方式：出让

14、施工条件：

(1) 交通条件

该项目区内有国道 314 线通过，与之相连的县乡公路共同构成该项目对外交通网，对外交通便利。

(2) 工程用水

该项目水源为市政自来水，项目区周边敷设给水管网，水量充足，能满足项目用水需要。

(3) 工程用电

沿线电网较发达，施工驻地生活用电可与电力供应部门联系，施工用电拟采用工地自发电。施工用电采用 30%国家电网+70%发电机发电方式。

(4) 通讯

该项目区均在无线通讯网络覆盖区域内，因此场外和场内通讯均采用无线通讯。

15、主要污染物：

一、施工期

废气：项目施工产生的废气主要为施工扬尘、运输扬尘、施工机械尾气。

废水：项目施工期废水主要为施工废水及施工人员生活污水。

噪声：项目施工期对声环境的影响主要来源于施工期间使用的电锯、电钻、电锤等设备产生噪声。

固废：项目施工期主要固体废物为建筑垃圾、基础开挖产生的土石方、施工人员生活垃圾。

二、运营期

废气：项目运营期产生的废气主要为车辆运输尾气及运输扬尘、厨房产生的油烟。

废水：项目运营期废水主要为工作人员产生的生活污水、消防废水。

噪声：项目运营期主要产生噪声主要为运输车辆来往产生噪声。

固废：项目运营期产生的固体废物为：过期、残损的烟花爆竹、生活垃圾、化粪池污泥。

在项目实施的各阶段，根据需求和影响程度，必须制订和采取相应的环境保护措施，改善应修建该项目而受到影响的自然环境，将各种不利因素降到最低限度。要特别注重项目建设期和运营期的环境保护问题，尤其是噪音等污染对居民

正常生产和生活的干扰，采取有效措施以保障居民的正常生产和生活，不因该项目建设而使生活环境质量显著下降。

1.2 建设必要性

一、项目建设是市场需求与安全保障的需要

随着节日庆典活动的频繁举行，烟花爆竹作为传统文化元素的重要组成部分，其市场需求持续增长。然而，烟花爆竹作为易燃易爆品，其储存过程中的安全问题不容忽视。一旦发生意外，不仅会造成巨大的经济损失，还可能对周边环境和居民生命财产安全构成严重威胁。因此，建设一座高标准的烟花爆竹储存仓库，对于确保市场供应的稳定性、满足人民群众的文化需求以及保障公共安全具有重要意义。

二、项目建设满足行业规范与法规要求

国家对危险化学品的管理日益严格，烟花爆竹作为特殊商品，其储存、运输和销售等环节均受到严格的法律法规约束。建设符合规范的烟花爆竹储存仓库，是企业遵守法律法规、履行社会责任的必然要求。通过建设标准化、规范化的储存设施，可以有效提升企业的安全管理水平，降低事故风险，为行业的健康发展树立标杆。

三、项目的建设是提升企业形象与竞争力的需要

在竞争激烈的市场环境中，企业的品牌形象和综合实力成为吸引客户、拓展市场的重要因素。喀什长煜烟花爆竹经营有限责任公司作为区域内的领军企业，通过投资建设高标准的烟花爆竹储存仓库，不仅可以展现公司的资金实力和管理水平，还可以提升企业的社会形象和品牌价值。同时，高效的仓储管理和安全保障措施将为公司赢得更多客户的信赖和支持，进一步提升市场竞争力。

四、项目建设是促进地方经济发展的需要

烟花爆竹储存仓库的建设不仅对公司自身发展具有重要意义，还将对地方经

济产生积极的推动作用。项目总投资 5000 万元，将直接带动建筑、材料、设备等相关产业的发展，创造就业机会，增加税收收入。此外，仓库的建成将进一步提升公司的销售能力和市场辐射范围，为地方经济的繁荣和发展贡献力量。

综上所述，建设烟花爆竹储存仓库是喀什长煜烟花爆竹经营有限责任公司顺应市场需求、遵守法规要求、提升企业形象与竞争力以及促进地方经济发展的必然选择。

1.3 区域概况

该项目位于喀什地区疏附县乌帕尔乡。

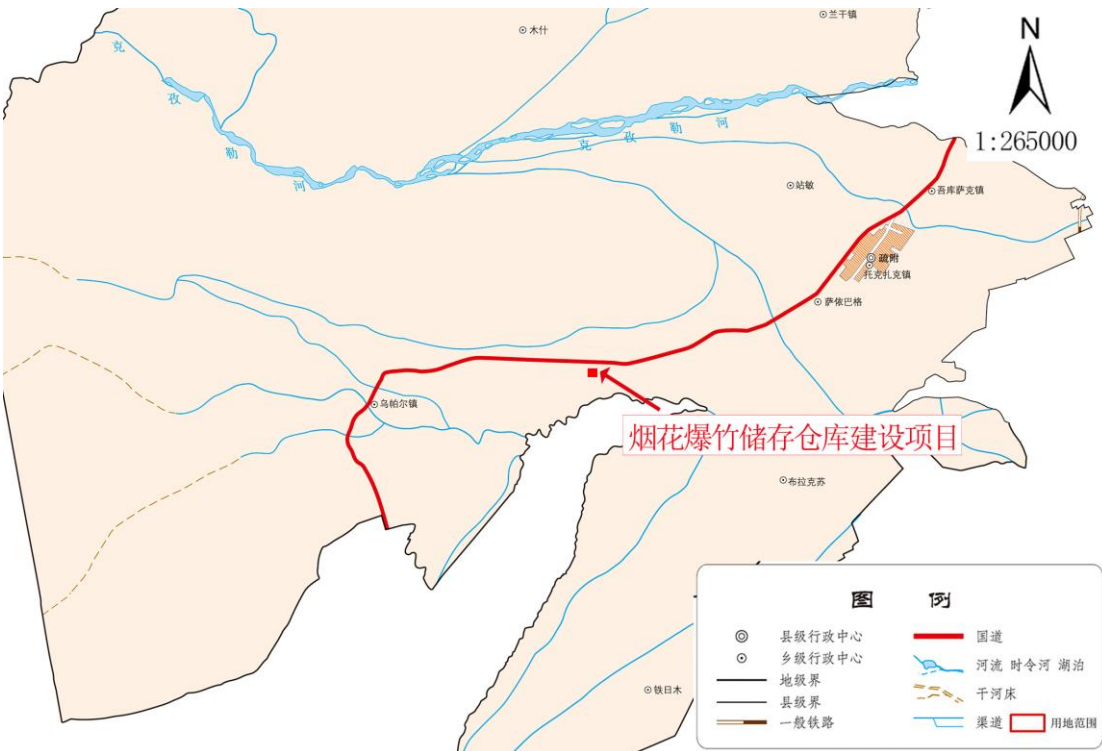


图 1-2 地理位置图

1.3.1 疏附县概况

疏附县位于喀什西南部，地处帕米尔高原东麓，塔里木盆地西缘古老的喀什噶尔绿洲上。东邻喀什市，西以砾石戈壁接乌恰县，南与疏勒、阿克陶接壤，北隔喀拉塔格山、库玛塔格山和阿图什市相望。距喀什市约 15 公里，距乌鲁木齐市 1490 千米，中巴公路纵贯县境，是大喀什核心区的重要一翼。与印度、巴基斯坦、阿富汗、塔吉克斯坦、吉尔吉斯斯坦、乌兹别克斯坦、哈萨克斯坦、土库

曼斯坦等 8 个国家毗邻，靠近红其拉甫、卡拉苏、吐尔尕特、伊尔克什坦等四个一类口岸和喀什新怡发二类口岸等五个陆路对外开放口岸。

截止 2024 年 7 月 1 日，管辖面积：3323.12km²，疏附县辖 13 个乡镇、场 (6 乡 4 镇 3 场)，总人口 27.8 万，有维吾尔、汉、柯尔克孜、蒙古、回、哈萨克、乌兹别克、塔吉克等 13 个民族。

1.3.2 地形与地貌

疏附县北、西、南三面傍山，东南开阔，处于克孜勒河的上游、盖孜河的冲积平原，地势由西北向东南倾斜。平原面积约占疏附县总面积的 54%和 46%。海拔高度约 1300 米左右。

1.3.3 气象与水文

疏附县属暖温带大陆性荒漠气候。四季分明，光热资源丰富，温差较大，干旱少雨。年平均气温 11.2℃，年降水量 72mm，无霜期 220 天。

疏附县水系主要有克孜勒河（流经县境全长 105 公里）、盖孜河（流经县境全长 74 公里），其次为恰克玛克河、吐曼河。

1.4 选址依据

1.4.1 法律、法规及政策

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（修订，2019.4.23 实施）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（修订，2019.8.26 实施）；
- 3、《中华人民共和国水土保持法》（修订，2011.3.1 实施）；
- 4、《中华人民共和国环境保护法》（修订，2015.1.1 实施）；
- 5、《中华人民共和国水法》（2016 年修正版）；
- 6、《中华人民共和国防洪法》（2016 年修正版）；
- 7、《中华人民共和国公路法》（修订，2017.11.04 实施）；
- 8、《中华人民共和国道路交通安全法》（修订，2011.4.22 实施）；

9、《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态红线管理的通知（试行）》（自然资发【2022】142号）；

10、《自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资发【2023】69号）；

11、《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2022.11.1施行）；

12、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国城乡规划法》办法；

13、《新疆维吾尔自治区建设项目规划选址论证报告编制导则》（XJJ064-2014）；

14、《烟花爆竹工程设计安全规范》（GB50161-2022）；

15、《烟花爆竹批发仓库建设项目》（建标 125-2009）；

16、国家、新疆维吾尔自治区有关法律、法规、条例等。

1.4.2 相关规划、研究报告

1. 《疏附县国土空间总体规划（2021—2035年）》；

2. 《疏附县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 远景目标纲要》；

3. 设单位提供的其他相关资料。

1.5 选址要求

1.5.1 选址原则

（1）综合性原则

从全面、科学、协调发展的视角，科学合理地确定评估的内容体系，融合城市规划学、地理学、社会学、工程学等多学科知识，综合考虑影响建设项目的各项因素，确定评价因素，有利于产业发展，城乡功能完善和城乡空间资源合理配置与利用。

（2）安全性原则

用地选择时，要充分考虑区域及当地的地质构造情况，线路不应设在滞洪区、滑坡、岩溶发育地带、活断层、7度以上地震区及需要大量拆迁的建筑物地区，保障公共利用和城乡公共安全。

（3）合法性原则

符合国家和自治区产业政策、环境保护、耕地保护、历史文化遗产保护、资源节约与综合利用和可持续发展要求；项目选址应符合《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规和国家相关技术规范、标准的要求。

（4）合理性原则

项目选址要综合考虑拟建地区的资源环境、经济社会、城乡建设、土地利用、基础设施等建设条件及同类项目的建设情况，从科学性、合理性和可行性的角度对建设项目选址进行综合论证，做到与区域经济社会发展水平、资源环境、基础设施条件相适应。

（5）可持续性原则

保障公共利益、改善人居环境的原则、经济效益、社会效益、环境效益协调一致的原则，三者协调统一。

1.5.2 应具备条件

- （1）应满足项目功能要求；
- （2）科学布局，紧密衔接；
- （3）选址应考虑落地实施，减少投资，降低工程造价；
- （4）尽量避绕风景名胜、古迹等重要历史文物遗址；
- （5）生态优先，注重环境保护和水土保持。

第二章选址方案比选

2.1 方案比选

根据《烟花爆竹工程设计安全规范》(GB50161-2022)和《烟花爆竹批发仓库建设项目》（建标 125-2009），确定以下选址原则：

- 1、安全原则：选址应远离居民区、重要设施及其他易燃易爆物品存放地，确保烟花爆竹储存过程中的安全，减少潜在风险。
- 2、地质与排水条件：选择地质条件稳定、排水系统良好的区域，以降低自然灾害对仓库的威胁，保障仓库的稳固性和安全性。
- 3、交通便利性：选址应靠近交通网络发达的地区，以便于烟花爆竹的运输和配送，同时满足应急救援的需求。
- 4、法规与规划符合性：必须符合当地土地利用总体规划和城乡建设规划的要求，确保项目建设的合法性和合规性。
- 5、环保与生态要求：应考虑环保和生态因素，避免选址在污染源附近，减少对环境的负面影响，符合环保部门对大气质量的要求。
- 6、资源利用效率：合理利用土地资源，提高土地利用率，确保项目的经济效益和社会效益。
- 7、周边配套设施：项目周边应具备完善的水电、通讯等配套设施，以满足仓库日常运营的需求。
- 8、防灾减灾能力：选址应避开易受洪水、内涝、地震等自然灾害影响的地区，或采取必要的防灾减灾措施，确保仓库的安全稳定。

考虑到现有交通水利设施、村镇分布，详见图 2-1。结合土地现状，最终在避让耕地、林地、草地的前提下选择了三处地形高程相近的区域进行比选，分别为：（1）毗邻国道 G314 的比选方案 1，（2）国道 G314 以北林地旁的比选方案 2，（3）萨依巴格乡团结渠北侧比选方案 3。

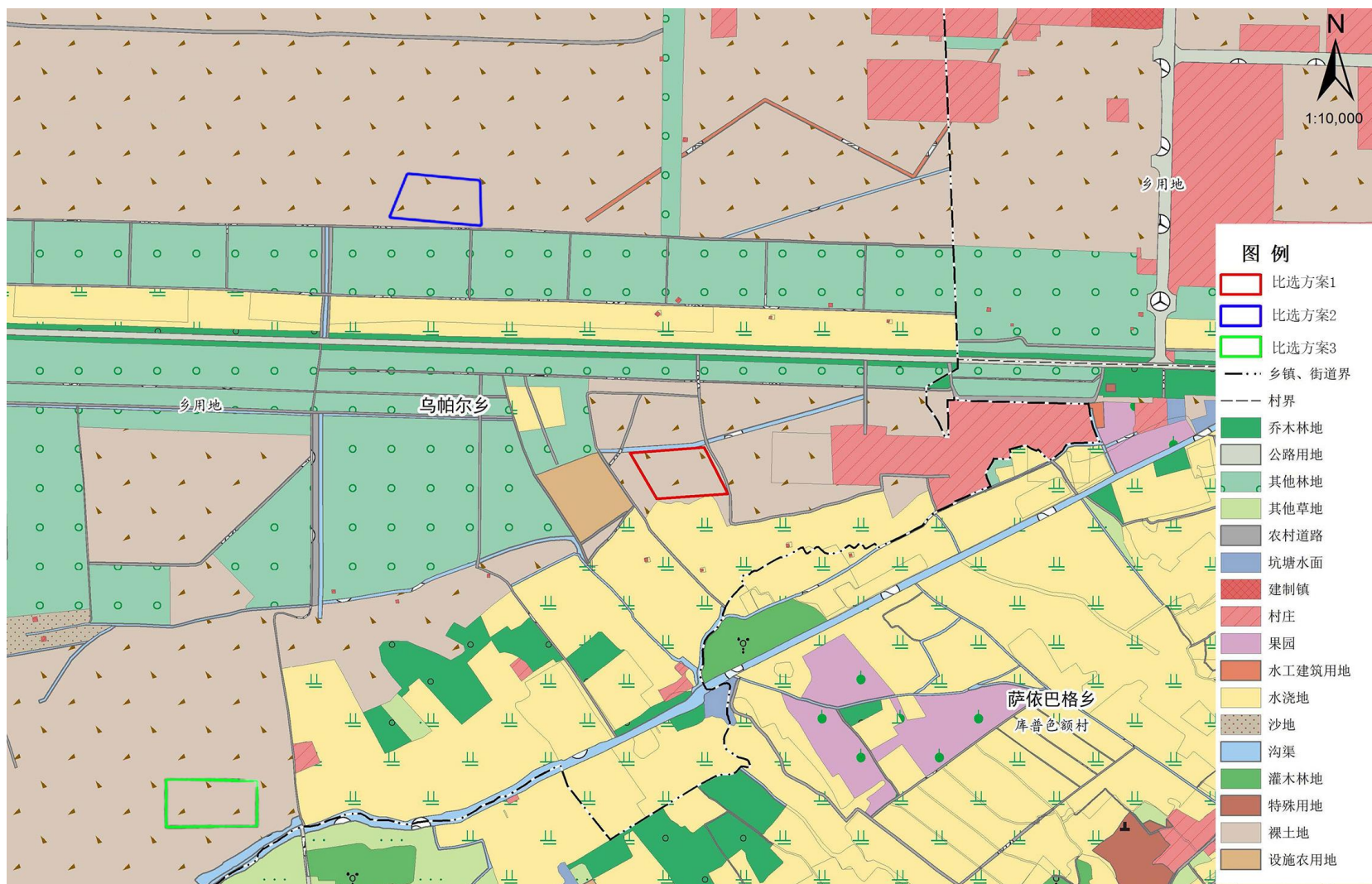


图 2-1 选址方案比选图

(1) 毗邻国道 G314 的比选方案 1

比选方案 1 土地利用现状为裸土地，距离国道 G314 约 200 米，由现有便道连接国道，交通比较便利。

(2) 国道 G314 以北林地旁的比选方案 2

比选方案 2 远离居民、耕地，周边为裸土地，符合安全距离要求，便于项目远期拓展。

(3) 萨依巴格乡团结渠北侧比选方案 3

比选方案 3 土地利用现状为裸土地，远离居民、耕地。

2.2 比选内容

2.2.1 交通条件比选

比选方案 1 利用现有便道作为施工道路，便于施工，后续修建进场道路 200 米。

比选方案 2 利用现有便道作为施工道路，便于施工，后续修建进场道路 500 米。

比选方案 3 新修便道作为施工道路，不便于施工，后续修建进场道路 2000 米。

2.2.2 地质条件比选

比选方案 1 地质平坦稳定，无水流冲沟，无洪水、塌陷等地质灾害风险。

比选方案 2 冲沟较多，位于冲洪积平原，有洪水、塌陷等地质灾害风险，不符合选址安全性原则。

比选方案 3 靠近河流，有，有洪水、塌陷等地质灾害风险，不符合选址安全性原则。

2.2.3 工程占地及施工条件

比选方案 1 土地类型为裸土地，占地面积 2.2963 公顷。

比选方案 2 土地类型为裸土地，占地面积 2.9789 公顷。

比选方案 3 土地类型为裸土地，占地面积 2.8692 公顷。

2.2.4 综合比选

经综合比较，本阶段选择毗邻国道 G314 的比选方案 1 为推荐方案。

表 2-4 综合比选表

序号	比选内容	比选方案 1	比选方案 2	比选方案 3
1	地理位置	毗邻国道 G314	国道 G314 以北林地旁	萨依巴格乡团结渠北侧
2	坐标	75° 40′ 41.85″ ; 39° 19′ 12.20″	75° 40′ 14.43″ ; 39° 19′ 35.87″	75° 39′ 47.78″ ; 39° 18′ 45.79″
3	相对比选 方案 1 位 置	比选方案 1	西北方向 0.7 千米	西南方向 1.3 千米
4	是否占用 生态保护 红线	不占	不占	不占
5	占用草场 面积	不占	不占	不占
6	与周边村 庄居民距 离	1.6 千米	2.5 千米	2.8 千米
7	防洪措施	不需要	需要	不需要
8	地质条件	良好	较差	较差
9	投资估算	5000 万元	5892 万元	6725 万元

2.3 推荐方案

2.3.1 区域划分与功能定位

1、行政办公区

位于仓库区域的一端或相对独立的位置，占地面积约 100 平方米，包括办公楼及相关配套设施。此区域主要用于企业行政管理、人员办公及会议等，与储存区保持一定安全距离。

2、安保监控区

紧邻行政办公区或仓库入口，设置值班室（24 平方米），配备先进的监控系统和安保人员，对仓库内外进行全天候监控，确保仓库安全。

3、消防保障区

在仓库区域内设置消防水池及泵房（24 平方米），配备足够的消防水源和灭火设备，同时规划消防通道，确保消防车辆能够迅速到达任何储存区域。

4、电力供应区

设置配电间（200 平方米），负责整个仓库区域的电力供应和配电管理，确保电力设施的安全可靠运行。配电间应远离易燃易爆区域，并符合电气安全规范。

5、烟花爆竹储存区

成品库区：包括 4 栋 1.3 级成品库（共 3302 平方米），用于存放常规烟花爆竹产品。各库之间应保持足够的安全距离，并设置防火墙等隔离设施。

1.1 级成品库区：单独设立 1 栋 1.1 级成品库（334 平方米），用于存放特别危险或高度敏感的烟花爆竹产品。该区域应实施更为严格的安全管理措施，如加强监控、限制人员进出等。

6、辅助设施区根据实际需要，在仓库区域内设置必要的辅助设施，如停车场、装卸区、废弃物处理区等，确保仓库运营的顺畅和高效。

2.3.2 交通组织

项目选址靠近主干道或交通枢纽，以便于烟花爆竹的运输进出。仓库区域内设置合理的车辆通道和停车位，确保运输车辆能够安全、便捷地进出仓库。同时，考虑到烟花爆竹的特殊性，仓库周边设置明显的交通警示标志和隔离设施，防止非授权车辆和人员进入，确保仓库区域的安全。此外，规划紧急疏散路线和救援通道，以应对可能发生的突发事件。

2.3.3 竖向设计

1、设计原则

（1）竖向规划与用地选择、建筑布局同时进行，使各项建设在平面上统一和谐，竖向上相互协调。

(2) 遵循保护、经济、实用、安全、美观，综合考虑项目地形地质条件，建筑物的功能、设施埋深等因素，合理定出场地竖向标高，满足各项用地的实用要求。

(3) 满足各项建设用地及工程管线敷设的高程要求，满足道路布局、车辆交通与人性交通的技术要求，满足地面排水及防洪、排涝的要求。

(4) 设计应尽量结合自然地形，合理组织好项目用地的土石方工程、减少填挖土方量。

2、竖向设计

在综合考虑、道路标高、土方平衡要求、国家规定的道路坡度要求、排水和项目出入口方位等多种因素的基础上，确定项目周边及内部竖向。园区道路的纵坡大体基本控制在 0.2-1.1%之间，以达到顺利排放雨水和减小雨污水管道埋深的目的。

2.3.4 绿化景观

1、布置原则

(1) 安全性原则：绿化设计需确保不影响仓库的安全运营，避免树木或植被遮挡消防通道、影响通风系统等。

(2) 功能性原则：绿化应具有一定的功能性，如防尘、降噪、净化空气等，以提升仓库区域的整体环境质量。

(3) 美观性原则：绿化设计应注重美观性，通过合理的植物配置和景观布局，提升仓库区域的视觉效果。

2、绿化区域划分

(1) 仓库周边绿化带：在仓库周围设置一定宽度的绿化带，种植阔叶树、灌木等植物，以形成绿色屏障，减少噪音和粉尘对仓库的影响。绿化带内可铺设草坪，增加绿地面积，提高绿化覆盖率。

(2) 道路绿化：仓库区域内的主要道路两侧应种植行道树，形成林荫道，既美观又实用。行道树的选择应考虑其生长速度、抗风性、耐污染性等因素，确保其在仓库区域内稳定生长并发挥良好的生态效益。

(3) 办公区绿化：办公楼周边应设置花坛、草坪等绿化设施，为办公人员提供一个舒适、宜人的工作环境。同时，可种植一些具有观赏价值的植物，提升办公区的整体景观效果。

3、植物选择与配置

(1) 抗污染植物：选择具有较强抗污染能力的植物品种，如夹竹桃、女贞等，以吸收空气中的有害物质，净化仓库区域的空气质量。

(2) 常绿植物：为了保持仓库区域的四季常绿，应适当配置一些常绿植物，如松树、柏树等。这些植物不仅美观，还能在一定程度上减少冬季的寒风侵袭。

(3) 乔灌木结合：在绿化设计中，应注重乔木、灌木和草本植物的结合配置，形成多层次的绿化景观。这样的配置既有利于植物的生长和发育，又能提高绿化效果和生态效益。

2.3.5 道路及广场铺装

1、主环路项目区内推荐采用透水混凝土路面，透水混凝土具有透水性，有效补充地下水，并能有效的消除地面上的油类化合物等对环境污染的危害，同时，是保护地下水、维护生态平衡的优良的铺装材料。

具体做法如下：

---180 厚 C20 无砂大孔混凝土，面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于 6m，缝宽 20，沥青砂子或沥青处理，松木条嵌缝

--300 厚天然级配砂石垫层碾压---路基碾压，密实度大于 95%

2、地面停车场

项目区内地面停车场地采用植草砖。具体做法如下：

- 80mm 厚水泥植草砖，细砂填缝
- 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平结合层
- 150mm 厚 C20 混凝土基层
- 150mm 厚碎石垫层
- 素土夯实，密实度大于 93%

3、人行道项目区内人行道采用透水砖铺装具体做法如下：

- 60 厚透水路面砖，粗砂扫缝，洒水封缝
- 30 厚 1:6 干拌砂浆
- 200 厚无级配碎石碾压
- 素土夯实，密实度大于 93%

2.3.6 建筑设计

1、仓库平面设计每栋仓库内部根据烟花爆竹的种类和规格进行分区存放，避免混放带来的安全隐患。分区之间应设置防火分区墙，确保火灾发生时能够有效控制火势蔓延。

仓库内部设置宽敞的通道，以便于货物的搬运和人员的疏散。通道宽度应符合国家相关安全规范，确保在紧急情况下能够迅速疏散人员。

设置至少两个出入口，且出入口应远离易燃易爆物品存放区，确保人员和车辆在紧急情况下能够安全进出。

设置防爆门、防爆窗等防爆设施，以减轻爆炸事故对仓库结构和人员的伤害。

2、办公楼平面设计办公楼设置足够的办公空间，包括办公室、会议室、休息区等，以满足管理人员的日常办公需求。设置专门的监控室，用于监控仓库的安全状况，及时发现并处理潜在的安全隐患。设置储物间用于存放办公用品和日常用品，保持办公区域的整洁和有序。

采用现代简约建筑风格，采用现代主义处理手法，生动和富有灵气的建筑造

型将协调建筑与人的关系，建筑造型简洁现代，精练的直线条、沉稳的色彩将流行的设计元素融于一体，使得整个建筑庄重又不失优雅，严肃又民主亲切，营造出庄重而温馨、宜人的建筑风格，同时也为城市天际线增添了一道亮丽的风景。

根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）可知，项目区内轮椅坡道、出入口、门等均应布置无障碍设计相关内容。

1、无障碍通道

无障碍通道上有地面高差时，应设置轮椅坡道或缘石坡道。无障碍通道的通行净宽不应小于 1.20m，人员密集的公共场所的通行净宽不应小于 1.80m。无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行，通行净宽不应小于 900mm。

无障碍通道上有井盖、箅子时，井盖、箅子孔洞的宽度或直径不应大于 13mm，条状孔洞应垂直于通行方向。

2、轮椅坡道

（1）轮椅坡道的坡度和坡段提升高度应符合下列规定：横向坡度不应大于 1：50，纵向坡度不应大于 1：12，当条件受限且坡段起止点的高差不大于 150mm 时，纵向坡度不应大于 1：10；每段坡道的提升高度不应大于 750mm。

（2）轮椅坡道的通行净宽不应小于 1.20m。

（3）轮椅坡道的起点终点和休息平台的通行净宽不应小于坡道的通行净宽，水平长度不应小于 1.50m，门扇开启和物体不应占用此范围空间。

3、无障碍出入口

（1）无障碍出入口因为下列 3 种出入口之一：地面坡度不大于 1：20 的平坡出入口；同时设置台阶和轮椅坡道的出入口；同时设置台阶和升降平台的出入口。

（2）除平坡出入口外，无障碍出入口的门前应设置平台；在门完全开启的状态下，平台的净深度不应小于 1.50m；无障碍出入口的上方应设置雨篷。

4、门

(1) 在无障碍通道上不应使用旋转门。

(2) 满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛，门口有高差时，高度不应大于 15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于 1: 10。

(3) 满足无障碍要求的手动门应符合下列规定：1) 新建建筑的门开启后的通行净宽不应小于 900mm；

2) 平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度应为 0.85m~1.00m；

3) 除防火门外，门开启所需的力度不应大于 25N。

第三章国土空间规划合规性分析

3.1 城镇体系规划合规性分析

根据《疏附县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，按照党中央、自治区党委和地委 2035 年远景目标的战略安排，从疏附县实际出发，提出与全地区全疆全国同步基本实现社会主义现代化的远景目标。主要目标是：综合实力大幅跃升，经济总量和城乡居民收入迈上新台阶，创新能力显著提高；基本实现农业现代化、新型工业化、信息化、城镇化，构建现代化经济体系；文化润疆取得重大成效，中华民族共同体意识深入人心，国民素质和社会文明程度达到新高度；生态环境持续改善，广泛形成绿色生产生活方式；对内对外开放水平显著提升，加快融入喀什推进丝绸之路经济带核心区南疆支点建设成效显著，“一区一市两县”同城化发展持续加快，大喀什新城区、综合服务中心建设明显加快；城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小，城镇化水平大幅提升，基本公共服务实现均等化；法治疏附建设全面推进，社会大局持续稳定长期稳定，基本实现社会治理体系和治理能力现代化；人民生活更加美好，人的全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。平安疏附、健康疏附、文明疏附、富裕疏附、幸福疏附、美丽疏附建设达到更高水平。

高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神、第三次中央新疆工作座谈会精神，坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，全面贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，完整准确贯彻新时代党的治疆方略，深入贯彻落实自治区第九次党代会以来的部署要求，牢牢扭住社会稳定和长治久安总目标，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持依法治疆、团结稳疆、文化润疆、富民兴疆、长期建疆，坚

定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以推进治理体系和治理能力现代化为保障，统筹发展和安全，加快建设现代化经济体系，加快融入以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局，实现经济行稳致远、社会安定和谐，努力建设团结和谐、繁荣富裕、文明进步、安居乐业、生态良好的新时代中国特色社会主义疏附。

主要目标，民生福祉达到新水平。就业能力水平和质量大幅提升，居民收入增长和经济增长基本同步。基本公共服务均等化水平明显提高，基本公共服务均等化水平明显提高，就业、教育、文化、社保、医疗、住房等公共服务体系更加健全，脱贫攻坚巩固拓展，乡村振兴战略全面推进，全方位广州援疆效益更加明显，人民生活更加美好。

放爆竹又称“放鞭炮”，是中国传统民俗活动之一，起源可追溯至先秦时期。古人通过点燃竹筒或篝火，借由火焰燃烧所产生的爆炸声来驱赶邪气与恶鬼，传说中“年兽”便是因响声而退避。随着火药的发明及技术进步，放爆竹逐渐成为节庆及社会活动的常见习俗，尤其在春节期间，成为驱逐“年兽”和迎接新春的重要仪式。放爆竹的核心文化内涵包括驱邪避灾、祈求平安与迎接新春。

放爆竹不仅限于春节，它也广泛应用于其他重要社会和家庭场合。如在婚礼中，放爆竹象征喜庆与美满；在丧礼中，常用于驱逐邪气，祈求安宁与平静；在开业庆典时，则寓意着事业兴旺、财源广进。放爆竹已成为多个社会仪式中的重要环节，象征着吉祥、庆祝与文化认同。

该项目建设有助于增加人民群众的幸福感和文化认同，使人民生活更加美好；因此符合城镇体系规划。

3.2 国土空间开发适宜性评价

根据《疏附县国土空间总体规划（2021—2035 年）》，深入实施自治区区域重大战略和主体功能区战略，衔接喀什地区“一圈、一群、两区、两屏”的国土空间总体格局，以自然地理格局和资源环境承载能力为基础，促进要素集聚、网络连通、区域均衡，构建“一核引领，两山筑屏、三区育田”的国土空间开发保护总体格局。

一核引领：以中心城区为核，充分发挥辐射带动作用，不断提升城市功能，助力“大喀什”（一市两县两区）高质量发展。

两山筑屏：以北部、西部的天山和南部的昆仑山为主体，筑牢疏附县山前生态屏障；

三区育田：以北、中、南三大绿洲农业区为主要空间依托，遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”，强化高标准农田建设，稳定粮食生产。北部绿洲农业区为特色林果发展区，中部绿洲农业区为粮食果蔬综合种植区和核心农业种植生产区，南部绿洲农业区为特色种养殖区。

建设一座高标准的烟花爆竹储存仓库，对于确保市场供应的稳定性、满足人民群众的文化需求以及保障公共安全具有重要意义。

项目拟选址方案经新疆维吾尔自治区国土空间基础信息平台查询分析后，项目区位于疏附县乌帕尔乡，不涉及永久基本农田、生态保护红线，位于中心城区开发边界外，未限制周边城镇的发展。因此该项目建设符合国土空间规划中的“三类”空间和“三条”刚性控制线的相关要求。

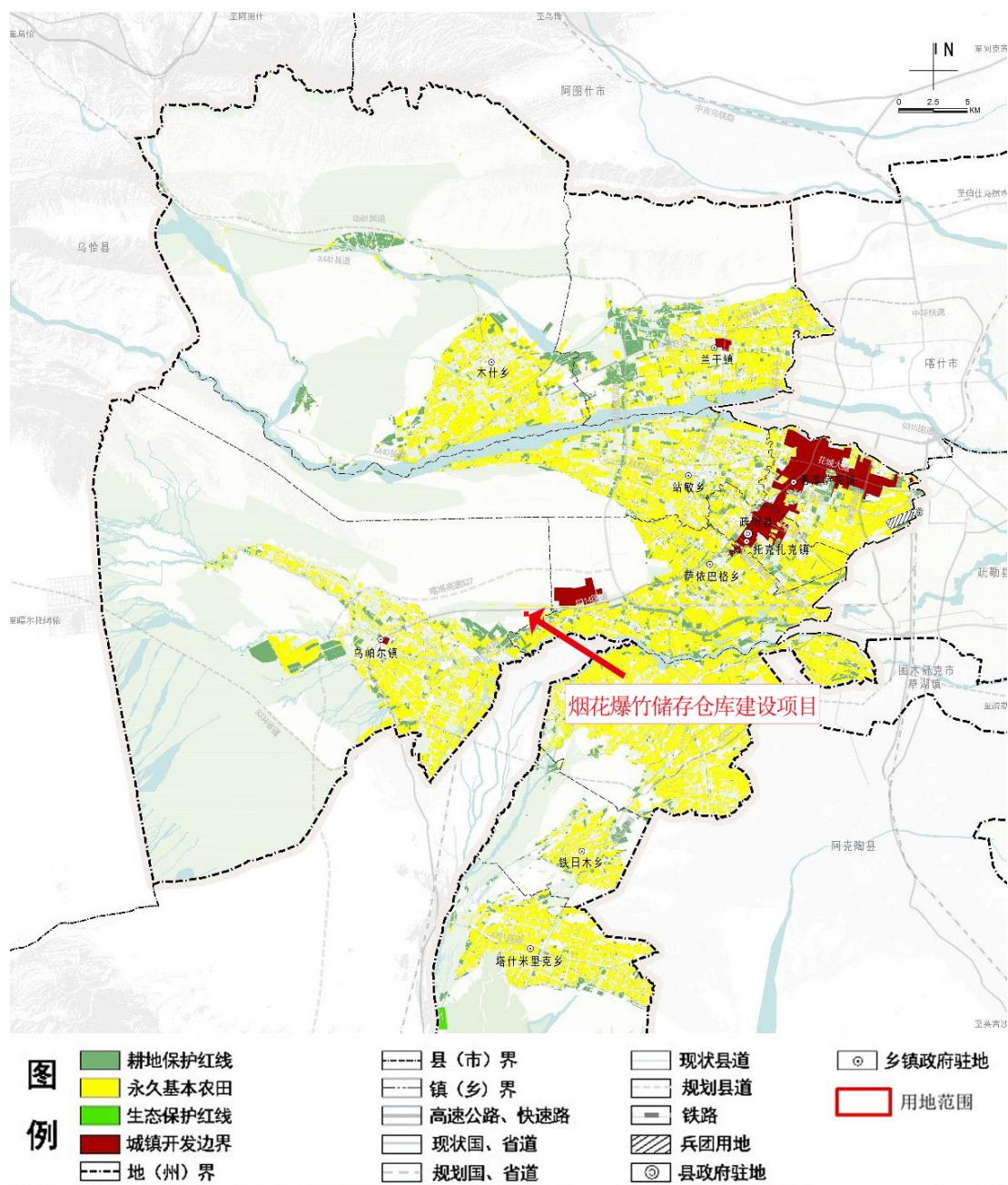


图 3-1 与疏附县国土空间三条控制线关系图

3.3 主体功能分区符合性分析

随着我国经济的快速发展和人民生活水平的不断提升,节假日及庆典活动中对烟花爆竹的需求日益增长。新疆地区,作为多民族聚居、文化丰富的区域,其节日庆典中烟花爆竹的使用尤为普遍,市场需求旺盛。然而,烟花爆竹作为易燃易爆品,其储存与运输过程中的安全问题一直是行业关注的焦点。

喀什长煜烟花爆竹经营有限责任公司,作为区域内烟花爆竹批发零售的领军

企业,深刻认识到安全储存对于保障人民生命财产安全、维护社会稳定的重要性。为了进一步提升公司的仓储能力,确保烟花爆竹产品的安全储存与高效供应,同时响应国家对危险化学品安全管理的严格要求,公司决定投资建设一座高标准的烟花爆竹储存仓库。

该项目选址于喀什地区疏附县乌帕尔镇,该区域具备完善的化工产业基础设施和严格的安全环保管理体系,为烟花爆竹储存仓库的建设提供了良好的外部环境和条件。项目总投资 5000 万元,全部由企业自筹资金完成,彰显了公司对于项目建设的决心和实力。项目规划用地面积 35 亩,科学布局了办公楼、值班室、消防水池及泵房、配电间等配套设施,以及 5 栋 1.3 级成品库。这些设施的建设不仅满足了烟花爆竹储存的基本需求,还充分考虑了安全、环保、消防等多方面的因素,确保了仓库的现代化、规范化和安全性。

通过该项目的实施,喀什长煜烟花爆竹经营有限责任公司旨在打造一个集安全、高效、环保于一体的烟花爆竹储存中心,进一步提升公司的市场竞争力,促进地方经济的发展,并为社会和谐稳定贡献力量。同时,该项目的建设也将为行业树立标杆,推动烟花爆竹储存管理的规范化和现代化进程。

该项目为烟花爆竹仓库项目,根据《产业结构调整指导目录(2024 年本)》,该项目不属于目录中“鼓励类”、“淘汰类”项目,属于允许建设项目,项目的建设符合国家产业政策的要求。

3.4 资源环境承载力评价

3.4.1 土地资源

根据现场查勘及收资情况,项目占用的土地性质属于国有,三调现状土地类型为裸土地。项目用地不涉及违法用地。

3.4.2 环境质量

项目区大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准，项目运营期不产生废气，对区域环境影响很小，环境质量可保持现有水平；该项目运营期间无生产废水；生活污水排入化粪池后最终用于周边果园施肥灌溉。项目区声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准，根据运营期影响分析，对项目区声环境质量影响较小。生活垃圾定点收集后定期清理，不直接排入环境。通过采取污染防治措施，项目施工各类污染物均能达到国家排放标准要求，该项目在运行中将对环境质量的影响降到最小，不突破所在区域环境质量底线。

3.4.3 灾害风险分析

该项目位于地质灾害低易发区，初步查明线路沿线无崩塌、滑坡、泥石流、采空区、地面塌陷等不良地质作用。项目区不存在饱和砂土和粉土，可不考虑地震液化作用。

3.4.4 水资源承载能力

施工用水及生活可由附近河流抽取运至施工现场。生活用水可用水车从周边拉运。项目运营期不用水，也不外排废水。对当地的水资源利用无不利影响。

3.4.5 能源供需能力

该项目用电纳入国家电网，由国家电网统一提供，可以满足建设的需求。

3.5 项目拟选用地保障可行性分析

1.用地指标符合性分析

根据《烟花爆竹批发仓库建设项目》（建标 125-2009），该项目用地 2.2963 公顷，未超出用地指标要求。

2.用地指标来源

已申请疏附县建设用地指标。项目建设用地指标来源清晰，可满足该项目建设。

3.6 专项规划符合性分析

3.6.1 与《喀什地区“三线一单”生态环境分区管控方案》符合性分析

根据《喀什地区“三线一单”生态环境分区管控方案（2023 年版）修改单》，可知喀什地区共划定 116 个环境管控单元，分为优先保护单元、重点管控单元和一般管控单元三类，实施分类管控。优先保护单元 31 个，重点管控单元 73 个，一般管控单元 12 个，该项目属于一般管控单元，单元代码为 ZH65312130001，主要包括①该单元为除优先保护单元和重点管控单元以外的其他区域；②主要涉及乡镇、永久基本农田、山地。一般管控单元主要落实生态环境保护基本要求，推动区域环境质量持续改善。

空间布局约束：1.执行喀什地区总体的管控要求中“A1.1-5、A1.1-6、A1.1-8、A1.3-1、A1.3-3、A1.3-6、A1.3-7、A1.4-1、A1.4-2、A1.4-3、A1.4-4、A1.4-6、A1.4-7”的相关要求。2.执行喀什地区一般环境管控单元分类管控要求中“A7.1”的相关要求。3.项目准入必须符合《新疆喀什噶尔河流域盖孜河河道岸线保护与利用规划》、《新疆喀什噶尔河流域克孜河河道岸线保护与利用规划》相关要求，禁止在河道岸线保护范围建设可能影响防洪工程安全和重要水利工程安全与正常运行的项目。允许开展防洪工程建设，以及生态治理工程建设。因防洪安全、河势稳定、供水安全及经济社会发展需要必须建设的堤防护岸、河道治理、取水、公共管理、生态环境治理、国家重要基础设施等工程，须经科学论证，并严格按照法律法规要求履行相关审批程序。不得在保护范围内倾倒垃圾和排放污染物，不得造成水体污染。

该项目为其他危险品仓储行业，该项目建成运行后，以“节能、降耗、减污”为目标，不属于高污染、高风险行业，不涉及一类重金属、持久性有机污染物排放的项目；该项目建设地点位于疏附县乌帕尔乡乡用地，占地类型为裸土地，不

占用耕地；该项目不涉及锅炉建设项目。

污染物排放管控：1.执行喀什地区总体管控要求中“A2.3-3、A2.3-4、A2.3-5、A2.3-6、A2.3-7、A2.3-8”的相关要求。2.执行喀什地区一般环境管控单元分类管控要求中“A7.2”的相关要求。3.严格控制林地、草地、园地农药使用量，禁止使用高毒、高残留农药。4.加强防护林、生态林建设，提高绿化覆盖率。5.加强秸秆禁烧管控，推进秸秆综合利用，鼓励秸秆资源化、饲料化、肥料化利用。

该项目运营期产生生活废水，化粪池处理后用于周边农田浇灌；无生产废水产生；产生的废包装袋经分类后外售、过期与残次品烟鞭炮花交由公安部门组织销毁、处置，生活垃圾集中收集，定期交由垃圾填埋场处置，符合要求。

环境风险防控：1.执行喀什地区总体管控要求中“A3.1”的相关要求。2.执行喀什地区一般环境管控单元分类管控要求中“A7.3”的相关要求。3.加强水质监测与管理。该项目符合相关要求。

资源开发利用效率：1.执行喀什地区总体管控要求中“A4.1、A4.2”的相关要求。2.执行喀什地区一般环境管控单元分类管控要求中“A7.4”的相关要求。该项目不涉及。

在建设单位落实环评提出的各项污染防治措施及环境管理要求的前提下，该项目符合《喀什地区“三线一单”生态环境分区管控方案》的要求。

3.6.2 与《喀什地区生态环境保护“十四五”规划》符合性分析

根据《喀什地区生态环境保护“十四五”规划》，强化危废环境监管能力。持续排查地区危险废物产生单位和经营单位数量，完善地区危险废物环境重点监管单位清单。健全地区危险废物安全风险分级管控和隐患排查治理的制度体系，形成危险废物产生、收集、贮存、转移、运输、利用、处置等全过程的监管体系。严厉打击偷存偷排偷放或违法违规处置危险废物的违法犯罪行为。加强危险废物收集、贮存、处置等过程中同步落实安全防范措施，有效防范环境事故。生态环

境部门会同相关部门，以医疗废物、废铅酸蓄电池、废矿物油等危险废物为重点持续打击危险废物环境违法犯罪行为。严把危险废物经营许可审批关，推动危险废物经营许可证审批与排污许可制度的有效衔接，严格危废跨区域转移审批手续。

提升危险废物收集处置与利用能力。推进危险废物鉴别工作，强化企业的危险废物鉴别主体责任，鼓励专业机构开展危险废物鉴别。严格落实突发环境事件应急预案制度，推动大型企业集团内部建立处置能力资源互助共享机制和应急处置机制；完善危险废物集中处置利用能力结构和设施布局，不断提升危险废物处置利用能力。

到 2025 年底，建立健全“源头严防、过程严管、后果严惩”的危险废物环境监管体系；地区内危险废物处置能力与实际处置需求基本匹配；危险废物环境风险防范能力显著提升，危险废物环境违法行为得到及时有效的处理。

加强医疗废物处置与管理。加强医疗废弃物管理，健全医疗机构内废弃物分类收集转运体系，完善医疗废物处置收费标准和经费保障机制，加强对医疗废物集中处置单位和各级医院的监督检查工作，对医疗废物产生、收集、转运、处置进行全过程监管。完善医疗废物收集转运处置体系并覆盖农村地区，补齐偏远地区及乡村医疗废物收集运输体系覆盖不足的短板。加强医疗废物分类管理，做好源头分类和收集转运处置全过程监管，确保医疗废物及时规范收集转运和安全处置。通过建设标准化、规范化的储存设施，可以有效提升企业的安全管理水平，降低事故风险，为行业的健康发展树立标杆。因此，该项目符合《喀什地区生态环境保护“十四五”规划》要求。

3.6.3 与《新疆维吾尔自治区烟花爆竹经营管理暂行规定》符合性分析

《新疆维吾尔自治区烟花爆竹经营管理暂行规定》旨在强化新疆维吾尔自治区

区内烟花爆竹的经营管理，预防火灾及其他安全事故，确保国家和人民生命财产的安全。该规定基于商业部、公安部关于烟花爆竹安全经营管理的相关要求，并结合新疆实际情况制定，明确了适用范围、管理部门职责、经营安全、生产收购与储存、运输、零售管理以及法律责任等多个方面。

规定指出，县以上供销社作为烟花爆竹的经营主管部门，负责批发业务的统一管理，严禁供销社内部多头经营及非供销社单位和个体工商户从事批发业务。各级供销社需设立专人负责安全经营管理，并与公安、工商部门合作加强市场监督。经营部门需坚持“安全第一、预防为主”的原则，建立健全安全管理制度和岗位责任制，确保专业人员经过安全教育和技术培训后上岗。

在生产、收购与储存方面，严格遵循国家安全与质量标准，禁止收购不合格产品。储存烟花爆竹需设立专用库房，符合安全规定，并申领相关许可证。运输烟花爆竹则必须执行国家和自治区的运输规定，确保运输过程中的安全。

零售管理方面，零售网点的设置遵循安全、便民原则，经审核确定后，由公安部门发放销售许可证，并经工商部门审核发放营业执照。零售商店需设专柜销售，并严格遵守相关安全要求。

对于违反规定的行为，公安、工商部门将依法采取处罚措施，包括责令整顿、吊销许可证和营业执照等，并追究造成损失的责任人的法律责任。该规定自 1995 年 5 月 2 日起实施，至今仍为新疆维吾尔自治区烟花爆竹经营管理的重要法律依据。该项目的建设符合《新疆维吾尔自治区烟花爆竹经营管理暂行规定》，也将为行业树立标杆，推动烟花爆竹储存管理的规范化和现代化进程。

第四章选址合理性分析

4.1 项目建设适宜性分析

4.1.1 项目与“三区三线”关系分析

① “三区三线”划定现状

“三区”指生态、农业、城镇三类空间。

“三线”指根据生态空间、农业空间、城镇空间划定的生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界三条控制线。

“三区三线”作为政策工具，其作用定位从单纯地控制城市蔓延、保护生态和耕地，转向兼有控制城市扩张、促进城市转型发展、塑造美丽国土空间的综合作用。

② “三区三线”划定原则

坚持以主体功能区规划统筹各类空间布局，划定城镇、农业和生态三类空间，统筹细化城镇组织、产业发展、公共服务、基础设施、生态环境保护等空间布局和管制分区，绘制统领全市发展的规划蓝图和布局总图，促进形成科学合理的城市化格局、农业发展格局、生态安全格局。

根据地区空间特征，将生态红线、生态管制区、生态敏感区，以及水域、林地、草地、未利用地划入生态空间；将基本农田、五千亩以上耕地大坝，以及其余耕种用地划入农业空间；将现状城市、建制镇以及未来拓展区域划入城镇空间。

该项目不涉及生态红线、基本农田、城镇开发边界，符合“三区三线”规划要求。

4.1.2 环境敏感区域

项目区内无工矿企业和文物古迹、矿产资源和点污染源，不占用基本农田，不涉及自然保护区、风景名胜区、文物保护区，以及生态红线保护范围等敏感区域。

4.1.3 其他敏感因素

根据在新疆维吾尔自治区国土空间基础信息平台中对该项目建设拟占用区域的分析：

1.项目拟建设区不涉及基本农田保护区、生态保护红线、城镇开发边界、地质公园、风景名胜区等敏感区域，有利于项目的前期手续办理和建设阶段的现场施工。

2.该项目不涉及文物古迹、压覆矿产、微波通道等国家安全特殊要求场所。

4.2 交通和基础设施条件及影响分析

该项目位于疏附县乌帕尔乡，占用土地类型为裸土地，项目周边无国家公园、自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等环境敏感区分布，项目不涉及生态红线。项目为烟花爆竹仓储项目，不会对疏附县整体的水、电资源供给情况造成影响，故可认定，项目的建设不会突破疏附县的资源利用上线。

该项目占用裸土地，内陆生动、植物的种类、数量较少，无珍稀濒危动植物。项目区域内无工矿企业和文物古迹、矿产资源和点污染源，不占用基本农田，不涉及自然保护区、风景名胜区、文物保护区，以及生态红线保护范围等敏感区域。

该项目内有国道 314 线、通过，与之相连的县乡公路共同构成该项目对外交通网，对外交通便利。

料场采取就近原则，购买建筑材料，减少污染；施工结束后，砼拆除量拉运至垃圾填埋场填埋，剩余弃土平整在管理范围内即可。不设单独弃渣场。

该项目的建设，建设条件良好，自然条件和社会条件有利于项目的建设，建设条件可行。

4.3 环境影响分析

4.3.1 环境影响分析

一、施工期

废气：项目施工产生的废气主要为施工扬尘、运输扬尘、施工机械尾气。

废水：项目施工期废水主要为施工废水及施工人员生活污水。

噪声：项目施工期对声环境的影响主要来源于施工期间使用的电锯、电钻、电锤等设备产生噪声。

固废：项目施工期主要固体废物为建筑垃圾、基础开挖产生的土石方、施工人员生活垃圾。

二、运营期

废气：项目运营期产生的废气主要为车辆运输尾气及运输扬尘、厨房产生的油烟。

废水：项目运营期废水主要为工作人员产生的生活污水、消防废水。

噪声：项目运营期主要产生噪声主要为运输车辆来往产生噪声。

固废：项目运营期产生的固体废物为：过期、残损的烟花爆竹、生活垃圾、化粪池污泥。

4.3.2 环境保护措施

一、施工期

废气：合理安排施工现场布局；回填土方堆放时表面压实、进行洒水、覆盖等措施；土方和建筑垃圾的运输采用密闭式运输车辆或采取覆盖措施；施工现场出口处设置车辆冲洗设施，并对驶出的车辆进行清洗；合理安排施工时间；对施工场地采用彩钢瓦进行围挡；使用商品混凝土；使用符合国家环保排放标准的机械设备和运输车辆；对固定的机械设备以及燃柴油的大型运输车辆和推土机应进行规范操作、规范管理，定期维护保养；主体建筑施工设置防尘网，进行全封闭施工；施工场地粉（粒）状料堆应尽量选在避风处，并对其进行遮盖；施工方应设置专人负责弃土、建筑垃圾处置、清运。

废水：施工废水及生活污水经沉淀处理后回用于水质要求低的工序或用于洒

水降尘，不外排。

噪声：选用低噪声设备，施工设备定期进行维护保养；合理布局施工设备，在不影响施工的情况下，噪声设备尽量不集中安排；固定的机械设备尽量入棚操作，对高噪声且固定设备加装减震垫；合理布置施工作业面和安排施工时间；加强对施工车辆的管理；加强对施工人员的管理；施工过程所需块材等建筑材料尽量采用定尺定料，减少现场切割。

固废：建筑垃圾进行分类收集处置，对其中可回收利用的部分统一回收，并出售给废品回收站；不可回收利用的部分统一收集后清运至指定的地点妥善处置；土地平整及基础开挖的土石方可全部回填，无弃方产生。回填的土石方在施工现场临时堆放时，须对临时堆放的土石方进行篷布覆盖或洒水降尘，防治二次扬尘污染；施工人员生活垃圾统一收集后，运至垃圾集中收集点，与村镇垃圾一起处置。

生态：施工单位应严格按设计进行施工范围的划定，禁止超范围占用土地，在施工过程中对乔木林、旱地需进行避让及保护，严禁破坏乔木林及旱地；严禁猎杀任何兽类，严禁打鸟、捕鸟；施工单位须加强对施工人员的管理，施工期间建设单位应设立环境保护管理，配备相应环境保护管理人员，负责施工区的环境管理工作；工程建设完工后，及时对该区内的空地及临时占地进行表土回覆及植被恢复。

二、运营期

废气：项目采取对车辆进场道路及时清扫，定期洒水降尘，进入库区车辆减速慢行的措施来降低车辆尾气和扬尘对环境的影响。厨房产生的油烟经过一套抽油烟机收集后能够达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 1 中的排放限值要求。

废水：项目生活污水经过化粪池处理后，上层清液进入收集池，用作项目区

绿化及周边农田施肥，污泥定期清掏用作农家肥料。项目仓库区建设 1 座消防废水事故池，收集消防废水及事故时雨水，收集后采用罐车运送至污水处理厂处理。

噪声：项目通过采取加强管理、限制车速与禁鸣喇叭、合理安排运输路线和运输时间等措施降低车辆行驶噪声对周围环境的影响。

固废：过期、残损烟花爆竹收集后封存在仓库内贮存间，定期交由公安部门组织销毁、处置；化粪池污泥定期清掏，用作项目区绿化肥料；生活垃圾收集后送至村镇垃圾收集点与村镇垃圾一起处置。项目产生的各固体废物能够得到妥善处置，处置效率为 100%，对周围环境影响较小。

4.3.3 环境保护投资估算

根据同类项目环境影响专题，结合该项目环境保护措施，该项目环保总投资为 95.76 万元（不包括水土保持投资）。具体环境保护措施和投资以环境保护专题及其批复为准。

4.3.4 综合评价结论及建议

该项目符合国家的产业政策，满足“三线一单”相关要求，工程建设无环境制约性因素。工程对环境的不利影响主要是施工“三废”、噪声及新增水土流失对周边环境的影响等，但其影响暂时、可逆的，通过采取相应的环境保护措施，可以得到预防和削减。建设一座高标准的烟花爆竹储存仓库，对于确保市场供应的稳定性、满足人民群众的文化需求以及保障公共安全具有重要意义。从环境保护角度而言，该项目建设是可行的。

4.3.5 水土保持

从水土保持角度分析，主体工程施工条件便利，且工程施工时，为了减少对生态环境的破坏和防止水土流失，严格控制施工作业范围，减少了工程对地表的扰动。

依据《中华人民共和国水土保持法》，通过提高防治标准后即可符合相关规

定，其他条件均符合《中华人民共和国水土保持法》中规定的限制性条款；全面布设水土保持措施，减少工程建设造成的水土流失后可符合相关规范，其他条件均符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）中规定的严格限制性因素条款。

在方案设计及总体布局时，严格按照国家有关规定执行，其建设符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和《水土保持法》的约束性规定。

主体工程设计时，充分考虑地形、不良地质条件等，施工道路大量采用项目区现有道路，减少了施工便道占地；此外，工程尽量缩短施工期，减少临时堆料的堆存及临时堆放时间，符合水土保持要求。

从水土保持角度分析，主体设计推荐方案具有施工条件便利、扰动面积小等特点；且工程选址时，充分考虑到地形、不良地质等条件，为了减少对生态环境的破坏和防止水土流失，同时尽量以减少出现大的挖、填，满足水土保持要求。

工程施工时尽量缩短施工期，减少临时堆料的堆存。场内施工道路充分结合现有施工道路及运输条件，减少新修施工便道；在施工场地布设中，尽量集中布置，永久与临时相结合，便于管理，保证生产，尽量利用原始地形，有利于施工布置及工程竣工后的恢复，满足水土保持要求。

总之，该项目的建设不可避免会对地表水土流失产生不利影响，但只要在设计、施工阶段采取相应的保护措施，加强各项措施落实及管理，可将不利影响降低到最低程度。因此，该项目建设方案及布局合理。

4.4 社会影响分析

该项目实施存在 8 类 18 项不利于社会稳定的主要风险因素，分别为：立项、审批程序问题；土地征收征用补偿资金问题；被征地农民安置就业及生活问题；土地复垦问题；资金筹措和保障问题；噪声和振动影响问题；固体废弃物问题；

水土流失问题；施工方案问题；文明施工和质量安全管理问题；社会稳定风险管理体系问题；群众收入影响问题；流动人口管理问题；对周边交通的影响问题；安全、卫生与职业健康问题；社会治安和公共安全问题；媒体网络舆论导向及其影响。

（2）主要的风险防范、化解措施根据识别的风险因素，拟采用的风险防范、化解措施有：根据国家法律法规，完善各项专题的报批程序；积极稳妥地推进项目建设，规范移民资金管理制度，严格移民资金执行程序，落实移民资金责任追究，尤其是认真做好居民个人实物的足额补偿，公平公正公开地解决好该项目建设与居民的切身利益问题。同时在地方政府领导下，协调组建专门机构，配备相应人员，落实风险职责和化解风险责任，以便妥善处理相关事务，切实做好维护社会稳定工作。

（3）措施后风险预期等级根据综合风险指数判断，该项目措施后风险等级为低。

（4）结论与建议经综合分析，该项目社会稳定风险程度低，但有发生个体矛盾冲突的可能。拟定的风险防范措施，在一定程度上会起到降低以致消除社会风险的效果。但其效果的好坏，取决于这些防范措施执行力度大小的影响。项目建设各参与方应尽职尽责，依法依规开展工作，使项目的风险因素得到控制，切实维护社会稳定。

建议在下一阶段做好与地方人民政府的衔接工作，对各类风险情况设立相关处理机构，编制相关应急预案，开展社会稳定风险评估工作。

符合国家产业政策及当地国土空间规划的要求，对于改善当地生产生活条件、促进当地经济发展、提高当地居民生活水平具有明显的正面作用，具有良好的经济效益和社会效益。

4.5 项目安全性分析

4.5.1 地质条件

该项目选址时，对该地区各种自然环境状况进行了大量的调查研究和分析工作，选址经过充分论证。经从地形地质条件、工程规划条件、征地移民条件、环境条件、工程布置条件、施工条件以及投资和经济条件等方面综合比较选定，相对安全。

推荐方案内无滑坡等不良物理地质现象存在。

4.5.2 地震

据 1:400 万地震区划图（《中国地震动峰值加速度区划图》及《中国地震动反应谱特征周期区划图》GB18306-2015），该项目地震动峰值加速度 0.20g，地震动加速度反应谱特征周期为 0.45s，该项目相应的地震基本烈度为Ⅷ度，该项目属区域构造稳定性较差地区。

4.6 用地规模需求

4.6.1 用地范围

该项目位于疏附县乌帕尔乡，用地总规模 2.2963 公顷，占用土地类型为裸土地。

4.6.2 与用地指标的符合性

根据《烟花爆竹批发仓库建设项目》（建标 125-2009）表 1 烟花爆竹批发仓库分项用房建筑面积，烟花爆竹批发仓库类别属于三类，烟花爆竹批发仓库总建筑面积应在 1200-5400（含）平方米，库房面积应在 1000-5000（含）平方米，生产辅助设施面积应在 100-200（含）平方米，办公服务设施面积应在 100-200（含）平方米；该项目建筑面积 4000 平方米，库房 3636 平方米，生产辅助设施（配电间）200 平方米，办公服务设施（办公楼、值班室、消防水池及泵房）148 平方米，分项用地及总用地均未超出用地指标要求。

4.6.3 占用耕地分析

项目不占用永久基本农田、耕地。

建设过程中，依据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）等国家有关技术规范，做好水土保持工作，尽量减少水土流失。

4.6.4 集约节约使用土地

该项目在建设时，需征用和占用大量土地，须树立节约、整治和恢复利用土地的理念，充分协调工程规划、施工组织、移民等专业，通过优化建（构）筑物布置、弃土弃渣综合利用，取料场与弃渣场联合应用等来减少土地特别是林草地占压，并采取整治措施恢复土地的生产力。

第五章结论与建议

5.1 论证结论

（一）烟花爆竹储存仓库建设项目位于疏附县乌帕尔乡。该项目建设 5 栋 1.3 级成品库、1 栋值班室、1 栋办公楼 1 座消防水池及泵房及 1 栋配电间，配套建设道路、绿化、管网等辅助设施。

（二）该项目总投资 5000 万元。项目资金来源为企业自筹。

（三）项目不占用永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、一般耕地。因此该项目建设符合国土空间规划中的“三类”空间和“三条”刚性控制线的相关要求。

（四）项目用地总规模用地总规模 2.2963 公顷。根据《烟花爆竹批发仓库建设项目》（建标 125-2009），未超出用地指标要求。

（五）该项目用地不涉及现行城镇规划确定的强制性内容，项目的实施对县域生态、安全、资源环境、城市功能等均无影响。该项目其他危险品仓储，符合其特殊的建设行为规定。

（六）本报告认为该工程经济上的合理性、技术上的可行性，环境影响的容许性及拟选址是否符合国土空间规划等相关内容进行了分析，同时对选址的用地条件从资源、自然地理、工程地质条件及地质灾害危险性、土地利用合理性、建设用地情况等方面进行了分析和评价，结果表明该项目在技术上是先进的，社会效益显著。拟选址各建设要素条件较好，在该区域建设烟花爆竹仓储技术上先进、经济上可行，位置合理，宜尽快开工建设。

5.2 论证建议

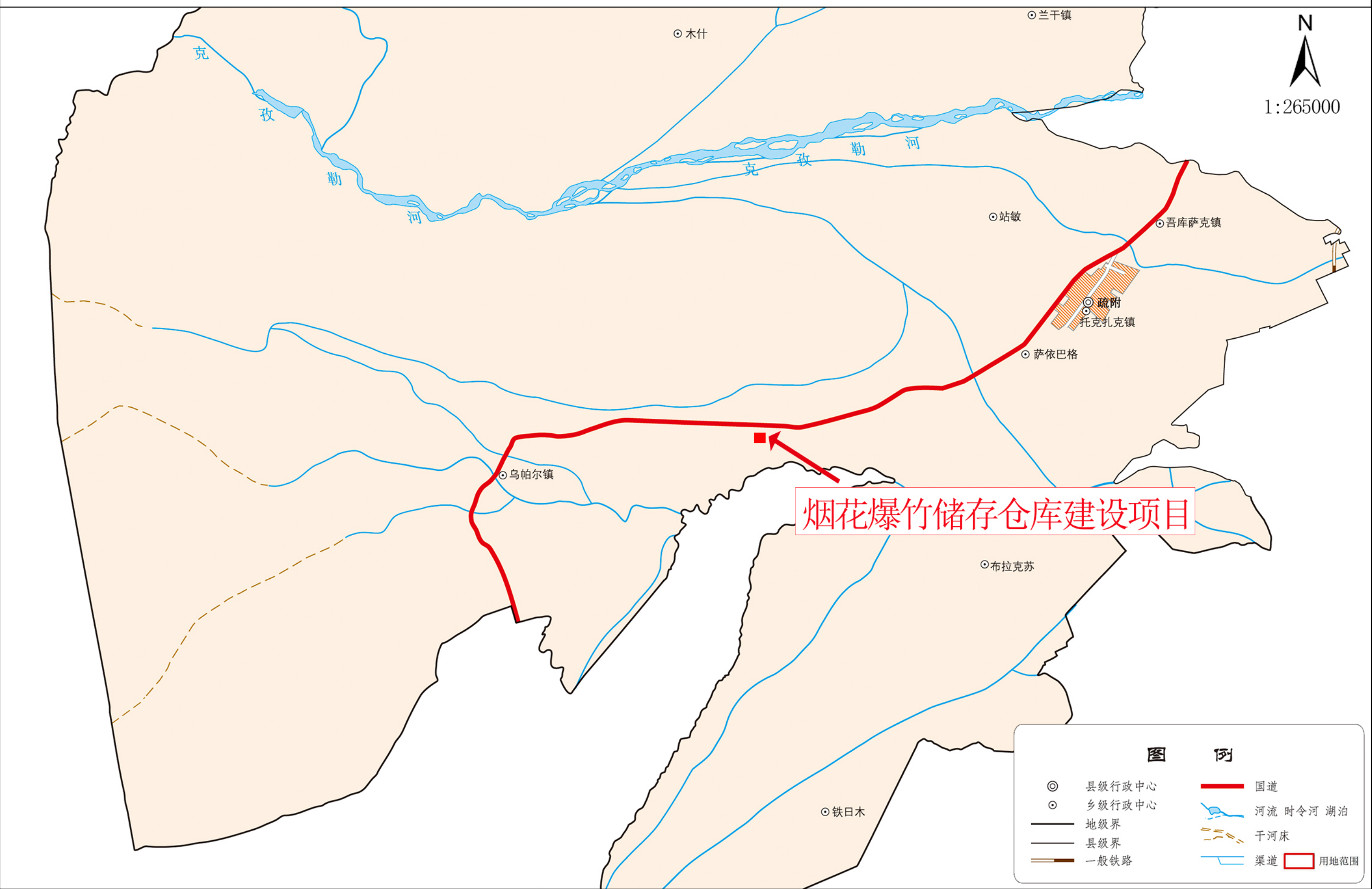
（一）该项目建设不仅满足了烟花爆竹储存的基本需求，还充分考虑了安全、环保、消防等多方面的因素，确保了仓库的现代化、规范化和安全性。对维护社会和谐稳定，保持经济社会的可持续发展具有重要作用。建议有关方面尽快批准

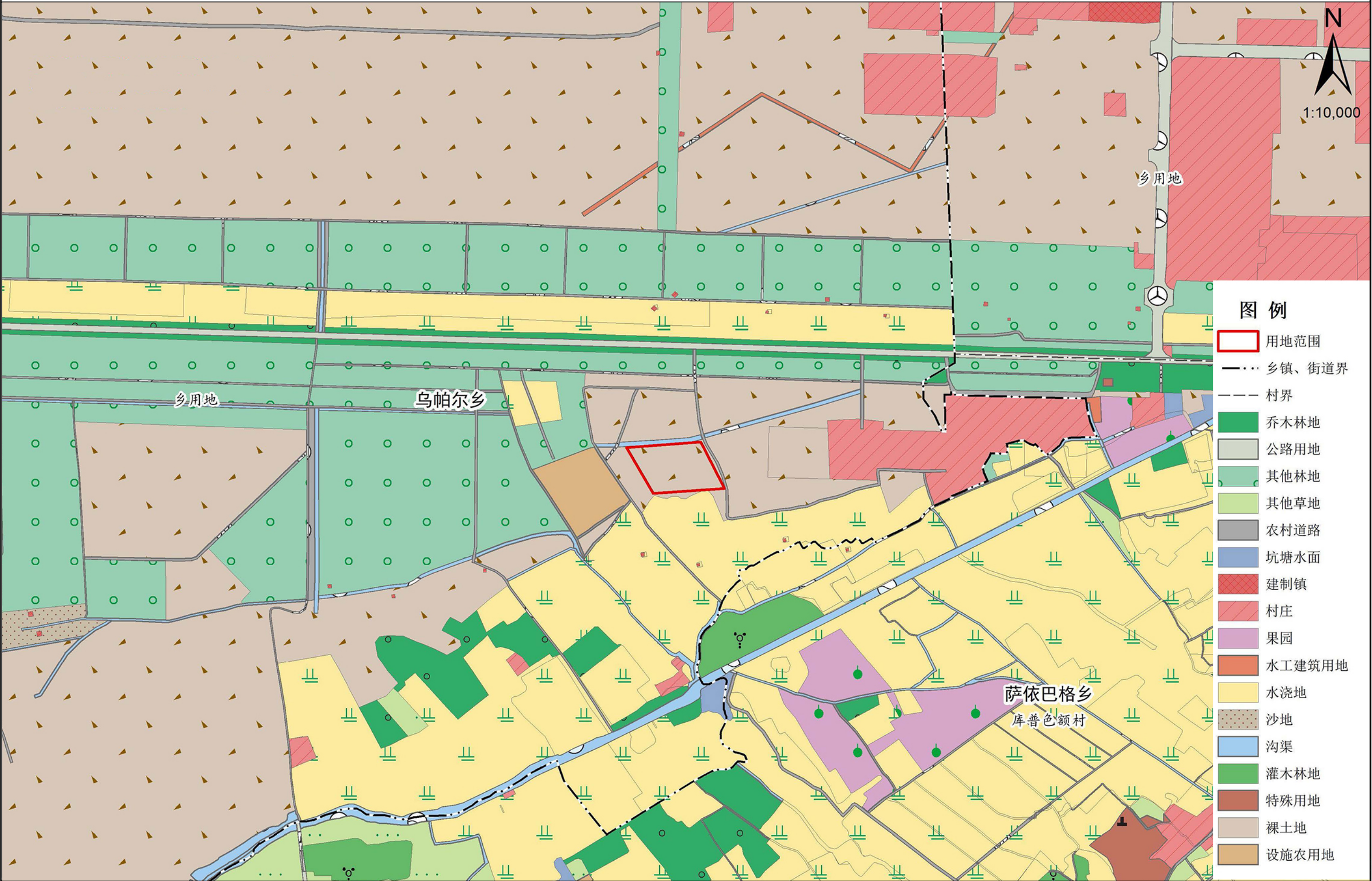
项目建设，项目各方共同努力，使项目尽快建成运行。

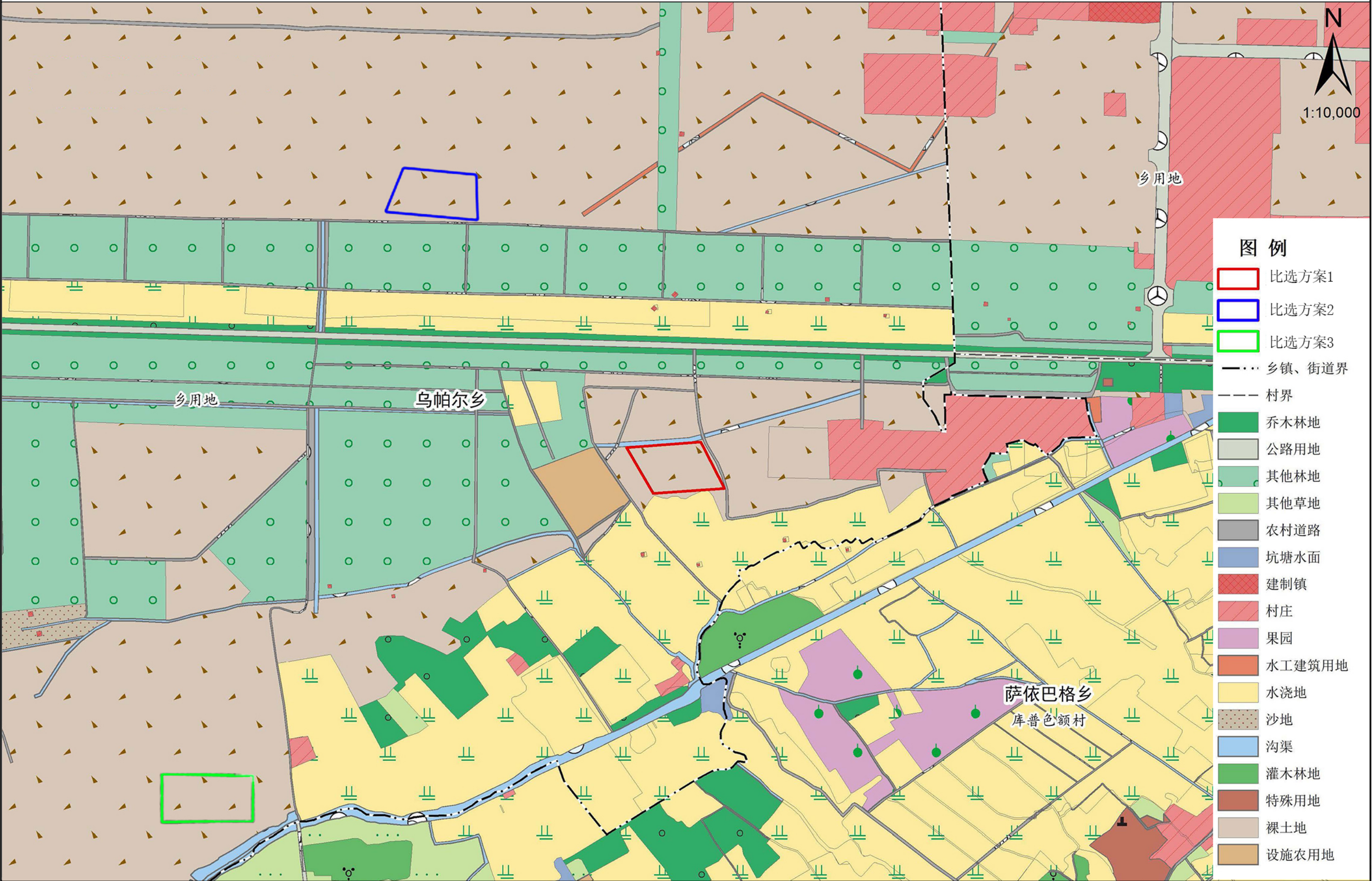
（二）扎实做好项目前期工作，稳步推进项目实施。按照国家基本建设程序的要求，建设单位应根据《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2022 年 11 月 1 日施行）等相关法律法规，办理占用土地手续。

烟花爆竹储存仓库建设项目

项目区位图



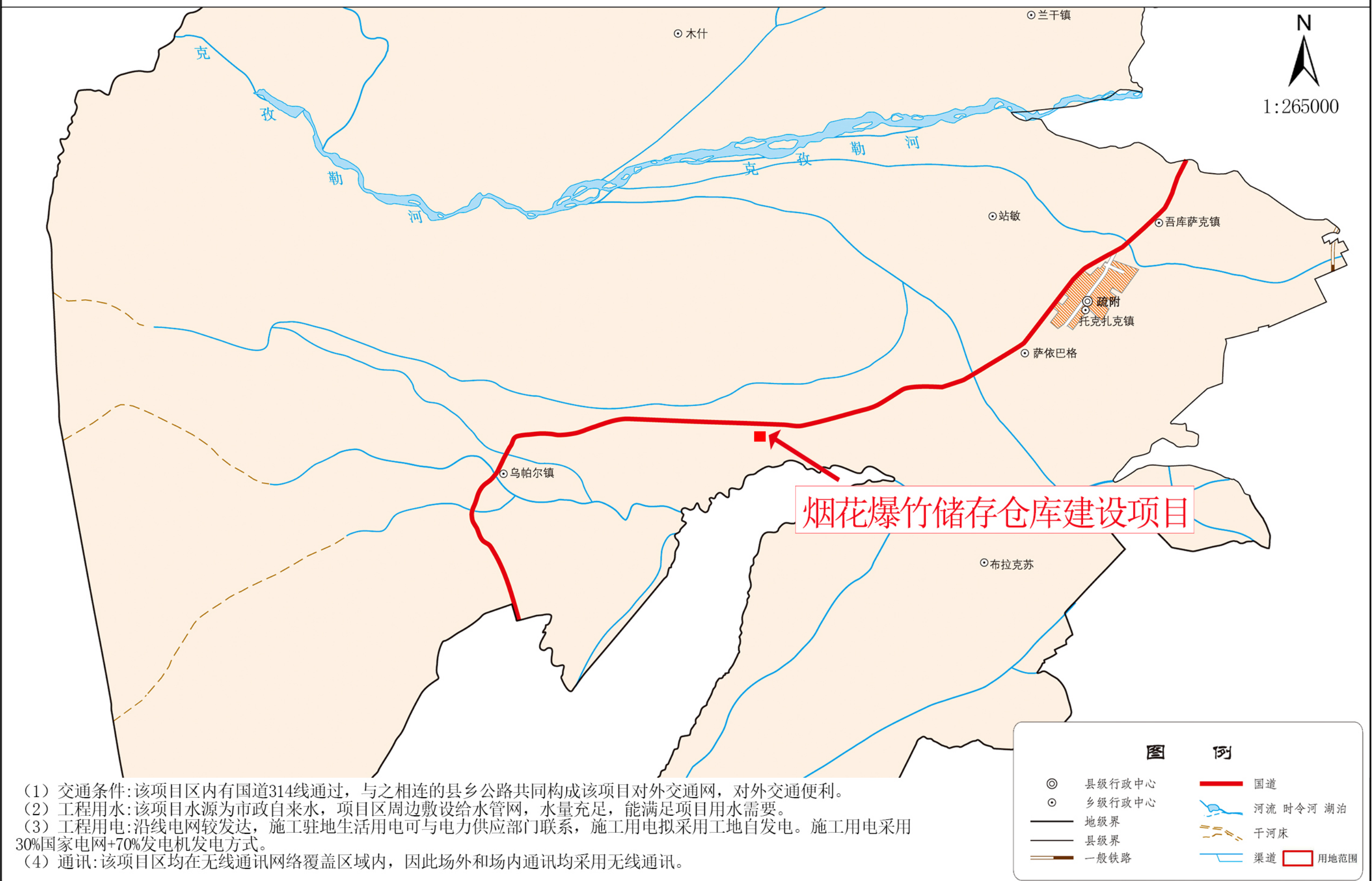






烟花爆竹储存仓库建设项目

项目外部基础设施条件分析图



建设项目拟选用地界限图（选址蓝线图）

